

Comune di Romentino (Novara)

Pubblicazione stralcio della delibera n. 54 del 27/11/2020 di approvazione della Variante n. 9 al PRG del Comune di Romentino

COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica - Ambiente - Territorio - Tecnica

SI RENDE NOTO CHE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 27/11/2020 è stata approvata la Variante Parziale n. 9 al PRGC di Romentino. Se ne pubblica stralcio, specificando che versione integrale della Deliberazione può essere consultata al seguente link:

<http://halleyweb.com/c003131/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere>

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 54 del 27-11-2020**

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I. - ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilaventi** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18:00** presso la sala comunale virtuale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunito in sessione Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

(... *omissis* ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(... *omissis* ...)

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. DI APPROVARE la relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale Arch. Giampietro Depaoli (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente, che si conclude con la valutazione di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante Semplificata in oggetto, nel rispetto di alcune prescrizioni contenute nella relazione, alla quale si rimanda;
3. DI PRENDERE E DARE ATTO che la Variante Parziale 9 al PRGC è motivata da un concreto ed evidente interesse pubblico, poiché anche gli argomenti che riguardano la soluzione di problematiche che investono le necessità dei privati rivestono interesse pubblico quando

consentono l'attuazione di previsioni già contenute nel Piano vigente e, soprattutto, consentono l'incentivazione ed il sostegno per l'attuazione di previsioni del PRGC vigente o per rinnovare i tessuti esistenti; in particolare l'interesse pubblico è palese per le aree di cui alle schede dalla 01 alla 08, per le quali sono previste in qualche caso la suddivisione in tagli territoriali ridotti, di più pratica attuazione, o la modifica delle destinazioni d'uso, più confacenti al contesto, il tutto senza 'consumare' suolo inedito secondo le previsioni del PRG vigente; riguardo alle previsioni delle schede 09 e 10, per le nuove destinazioni d'uso in esse previste (rispettivamente standard a uso pubblico e residenziale), la 'perdita' di suolo ad attuale destinazione agricola viene attentamente bilanciata imponendo, all'atto dell'attuazione edilizia, compensazioni ambientali e mitigazioni, oltre il rispetto di particolari disposizioni inserite per ulteriore cautela nelle NTA; riguardo alle modifiche introdotte dalla L.R. 3/2013 all'art. 27 ("*fasce e zone di rispetto*") della LR. 56/1977, come precisato dall'Urbanista, vale l'attuale tracciato della fascia di rispetto cimiteriale ridotta fino all'adeguamento del PRGC alle nuove definizioni delle fasce di rispetto;

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., la Variante in oggetto si configura, in virtù di quanto esposto in premessa e di quanto stabilito con Decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 141 del 14/10/2020 come "Variante Parziale" al Piano Regolatore Generale, e che non modifica i limiti dimensionali stabiliti al suddetto comma, in riferimento all'intero arco temporale di validità del P.R.G.C. vigente;
5. DI DARE ATTO che la Variante in oggetto interessa aree contigue al centro e ai nuclei abitati di cui alla perimetrazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 25.06.2020, dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali esistenti;
6. DI DARE ATTO che le modificazioni proposte sono state verificate in merito alla compatibilità con la classificazione acustica comunale, e che sono state pienamente rispettate tutte le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti sulla pianificazione a scala locale contenute nel piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03 ottobre 2017;
7. DI DARE ATTO che la Variante è corredata dalla relazione geologica a firma di professionista abilitato, che ha anche prodotto ad integrazione la dichiarazione di cui all'art. 17, comma 5, lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i., in cui il geologo attesta che le aree oggetto di variante non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
8. DI RESPINGERE l'osservazione pervenuta sulla scheda 2 da parte di cittadini (Prot. 7260 del 30.07.2020), che chiedono di rappresentare in cartografia la realtà definita con il PdC n. 66 del 24.01.2004: l'A.C. intende infatti confermare la previsione di viabilità di collegamento tra la Via Buonarroti e la Via Cavallè, prevista nel PRG vigente, correggendo l'errore cartografico in conformità alla situazione di fatto esistente e confermando quanto contenuto negli atti tecnici di Variante al PRGC, fatta salva la futura discrezionale valutazione da parte dell'Amministrazione di monetizzazione di quota parte degli standard;
9. DI APPROVARE definitivamente la Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborati tecnici:
 - Redatti ex novo:
 - Aa - Relazione Illustrativa - Norme Tecniche di Attuazione

- Va - Relazione tecnica: Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)
- ATc - Principali attuazioni avvenute dall'approvazione del PRG vigente al Dicembre 2019

Sottoposti ad aggiornamento:

- PRb - Norme Tecniche di Attuazione
 - PR2- Territorio comunale: destinazione ed uso delle aree
 - PR3 - Perimetrazione urbana: destinazione ed uso delle aree
- Elaborati specialistici:
 - Redatti ex novo:
 - Relazione geologico-tecnica
 - Relazione preliminare della verifica della compatibilità acustica con le previsioni urbanistiche della variante al PRGC vigente con il PCA del territorio comunale, dando atto che gli stessi sono stati aggiornati rispetto ai pareri pervenuti da ARPA e Provincia, nonché rispetto alla relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale, tutti allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

10. DI DARE ATTO che, a norma dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., la presente approvazione definitiva sarà trasmessa alla Regione e alla Provincia di Novara insieme alla documentazione urbanistica, e diverrà efficace all'atto della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

11. DI DARE ATTO che tutti gli elaborati attinenti il procedimento oltre quelli allegati al presente dispositivo sono pubblicati e consultabili sul sito Web del Comune di Romentino nella sezione "Piano Regolatore Generale Comunale - PRGC".

Successivamente con separata votazione e con voti 9 favorevoli e 4 contrari (Paola Occhetta, Ferrari Dott. Enrico, Monfroglio Prof.ssa Chiara, Bellino Romina), palesemente espressi per alzata della mano visibile in video-conferenza, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(... *omissis* ...)